



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ที่ กจ. ๗๗๐๐๒ /

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอย้ายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

เรื่องเดิม

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา (๑๔, ๔๖, ๖๘-๗๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปีและการจัดส่งการแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ นั้น

ข้อเท็จจริง

ด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ได้เปลี่ยนแปลงไปโดยในประเทศไทยมีรายงานผู้ติดเชื้อและมีผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค โดยเฉพาะในสถานที่ที่มีคนใช้บริการจำนวนมาก ประกอบกับมาตรการปิดสถานที่ต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานคร , ปริมณฑลและจังหวัดอื่น ๆ ส่งผลให้มีผู้เดินทางกลับภูมิลำเนาในพื้นที่ตำบลท่าเสามากขึ้น

อนึ่งขณะนี้งานจัดเก็บรายได้ อยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) แต่ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากปริมาณงานมีจำนวนมากและการปฏิบัติงานได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ดังกล่าวตลอดทั้งเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของภาษีที่คำนวณได้ จัดเก็บรายได้จึงต้องทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

๑. มาตรา (๑๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือการกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายเวลาหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรอนุมัติขยายเวลาออกไปดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายเวลาดังต่อไปนี้

- งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
- งวดที่สอง ชำระภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
- งวดที่สาม ชำระภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระ ขยายไปจนถึงเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนจึงขออนุมัติงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางเรณู กิจทวี)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน/พนักงานสำรวจ

ความเห็น ผอ.กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- รองนายก อบต.ท่าเสา ๗/๑๖

(นางสาวชุดิมา ทานกัณฑ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง อบต.ท่าเสา

ความเห็น รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

เห็นชอบ

(นางสาวดวงฤทัย ใจเย็น)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

ความเห็น ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- ☒ เห็นควรอนุมัติ
- ☐ ไม่เห็นควรอนุมัติ

(นายเอกชัย ฤทธิ์เดช)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา

- ☒ อนุมัติ
- ☐ ไม่อนุมัติ

(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา
เรื่อง ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยมีกำหนดชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด และสามารถปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง มีประสิทธิภาพเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ มาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปดังนี้

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายเวลาดังนี้
 - งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓
 - งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓
 - งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือน ธันวาคม ๒๕๖๓
๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจำลอง สุวรรณประเสริฐ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา